

I.M.U. ACCONTO DI GIUGNO 2013

Chi deve pagare?

L'imposta deve essere pagata da tutti coloro che possiedono immobili (fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli) a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie) nel Comune di Pontedassio .

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, l'imposta deve essere pagata da chi utilizza l'immobile (locatario finanziario) a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto di leasing.

Sospensione pagamento abitazione principale non di lusso

Con decreto del Consiglio dei Ministri in data 17.05.2013 è stato sospeso il pagamento della rata di acconto per i seguenti immobili:

1. **abitazione principale (con esclusione dei fabbricati di categoria A/1 A/8 A/9) e relative pertinenze (una per tipologia C/6 C/2 C/7)**

2. unità abitative appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

3. alloggi di proprietà dell'ATER e regolarmente assegnati;

4. fabbricati rurali;

5. terreni agricoli.

NB. La sospensione del pagamento della prima rata riguarda anche le pertinenze dell'abitazione principale **limitata ad una sola per categoria catastale** .

Pertanto nel caso di **due** pertinenze con medesima categoria catastale (ad esempio autorimesse - C/6), per **una** delle due occorrerà procedere al pagamento entro il 17 giugno 2013.

Considerato che la **sospensione dei versamenti e' fissata fino al 16/09/2013**, si invitano i contribuenti ad informarsi ulteriormente a partire dal 20/08/2013.

Modalità di calcolo

Per l'anno 2013 , l'IMU andra' versata per tutti gli immobili posseduti nel territorio comunale. La base imponibile per il calcolo dell'IMU è **la rendita risultante in catasto moltiplicata per 1,05 (rivalutazione del 5%)** e moltiplicata per uno dei seguenti moltiplicatori distinti per categoria di immobile:

CATEGORIE CATASTALI	MOLTIPLICATORE
A ABITAZIONI (DA A/1 AD A/9)	160
A/10 UFFICI	80
B COLLEGI, OSPEDALI, UFFICI PUBBLICI, SCUOLE, ORATORI	140
C/1 NEGOZI	55
C/3 LABORATORI	140
C/4 LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	140
C/5 STABILIMENTI BALNEARI	140
C/2 CANTINE	160
C/6 GARAGE	160
C/7 TETTOIE	160
D IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE (escluso D5)	65
D/5 ISTITUTI DI CREDITO	80

Fabbricati privi di rendita catastale: si considera la rendita attribuita a fabbricati similari (rendita presunta) da trasformare in valore imponibile con i coefficienti indicati.

Nel caso dei terreni agricoli l'acconto di giugno è sospeso. Pertanto non occorre effettuare versamenti in acconto entro il 17.06.2013 per tale tipologia di immobili.

Aree fabbricabili - la base imponibile è il valore venale di mercato, risultante al 1° Gennaio dell'anno d'imposta.

ATTENZIONE: l'acconto versato entro il 17 giugno 2013 deve essere calcolato con riferimento alle aliquote stabilite nella delibera del Consiglio comunale N. 9 del 22 GIUGNO 2012 REPERIBILE SUL SITO INTERNET DEL COMUNE DI PONTEDASSIO AREA MODULISTICA