



COMUNE DI PONTEDASSIO
Provincia di Imperia

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN'AREA DEMANIALE IN CONCESSIONE AL COMUNE IN LOCALITA' S. LUCIA

(Deliberazione della Giunta Municipale n. 23 del 23/03/22)

Il Comune di Pontedassio ha in Concessione, dalla Regione Liguria – Settore Demanio fluviale, un'area pianeggiante in località S. Lucia – Via Nazionale – a valle della S.S. n. 28, censita sul Foglio 10 di Pontedassio, mappale 371 e 372 comprendente anche una porzione della strada di accesso dalla S.S. n. 28 al guado ed al nuovo ponte sul T. Impero.

Poiché parte di tale area non è utilizzata per gli accessi il Comune di Pontedassio intende verificare se vi è qualche soggetto disponibile a locare la porzione di area demaniale fino a quando il Comune ne manterrà la Concessione demaniale

Premessa:

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale il Comune di Pontedassio deciderà se assegnare l'area in locazione

Il contratto di locazione avrà le seguenti caratteristiche:

Oggetto: Locazione ad uso deposito di materiale all'aperto, senza creazione di volumetrie, di un'area demaniale sita in Pontedassio, località S. Lucia censita al C.T. di Pontedassio Foglio 10 Mappale 371 quota parte e 372, di circa mq. 500

Consistenza: l'area sarà assegnato nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova.

Durata: l'eventuale locazione ad uso commerciale avrà durata di anni 4 (rinnovabili alla scadenza per ulteriori quattro anni).

Canone: il canone minimo previsto per la locazione dell'area sarà pari ad Euro 1.000,00 (milleduecento/00) annui. Esso sarà adeguato annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli impiegati ed operai accertate dall'Istituto Centrale di Statistica.

Subaffitto: l'area non può essere né subconcessa né sublocata dal locatario.

Oneri di gestione: sono a carico dell'affittuario tutte le spese per la sistemazione dell'area, le spese di manutenzione ordinaria e le riparazioni di piccola manutenzione, comprese quelle relative alla sistemazione del suolo, recinzione ed eventuale illuminazione.

Il locatario dovrà tenere l'area costantemente in ordine, senza depositare macerie di nessun tipo, prodotti inquinanti del suolo e del sottosuolo senza preventiva guaina o sistema protettivo del suolo, erbacce, rifiuti di nessun tipo o altro materiale simile

Il locatario potrà eseguire a sua cura e spese lavori di miglioria e di sistemazione del suolo, di recinzione, di protezione dell'area, senza creazione di nessuna volumetria stabilmente fissa al suolo; quanto sopra dovrà essere concordato con il Comune.

Restituzione dell'area: Al termine della locazione l'area dovrà essere restituita sgombra e libera da ogni elemento innovativo rispetto allo stato attuale, salvo migliorie concordate con il Comune

Requisiti minimi per la partecipazione: saranno ammessi alla selezione soggetti imprenditoriali, società o cittadini a condizione che:

- a. siano maggiorenni e con condizioni economiche solide;
- b. non abbiano riportato condanne con sentenza passata in giudicato;
- c. non abbiano precedenti penali in corso per reati comportanti la perdita e/o la sospensione della capacità contrattuale;
- d. non abbiano in corso con il Comune di Pontedassio alcun tipo di contenzioso.

Le dichiarazioni di interesse dovranno pervenire **entro le ore 11.00 del giorno 1 aprile 2022**, mediante raccomandata a/r ovvero essere presentate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Pontedassio dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,00.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora per qualsiasi motivo non giungesse a destinazione nel termine sopraindicato.

Verranno escluse le domande che non perverranno entro tale termine.

La busta contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il termine richiesto, in plico chiuso. Il plico dovrà riportare il nominativo del mittente e, in evidenza la seguente dicitura: **Manifestazione di interesse locazione area demaniale in località S. Lucia**

La dichiarazione di interesse (come da schema Allegato A) deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità, a pena di esclusione dalla procedura.

Il Comune di Pontedassio, scaduto il termine di cui sopra, procederà a esaminare le manifestazioni di interesse e a trasmettere agli interessati una lettera recante l'esito della manifestazione. L'immobile sarà dato in locazione all'offerente che presenterà il maggior aumento rispetto al canone minimo richiesto.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, questa Amministrazione si riserva la facoltà di procedere comunque ad assegnare la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

Ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196 del 30 Giugno 2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Per tutte le informazioni utili e per prendere visione dell'immobile oggetto del presente avviso si potrà concordare un sopralluogo, contattando l'ufficio Tecnico comunale al n. 0183/279026 dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì.

Il presente Avviso viene pubblicato ed è consultabile sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune di Pontedassio

Pontedassio 25/03/21

F.to Il Responsabile